

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/42 /13.03.2014

### RAPORT

#### **asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L72** din data de 4 februarie 2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, inițiatori: *Bumbu Octavian-Liviu - senator UNPR; Tomoiagă Ștefan-Liviu - senator PNL; Adam Luminița-Pachel - deputat PP-DD; Anton Marin - deputat PNL; Ciobanu Liliana - deputat PP-DD; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Dragomir Maria - deputat PP-DD; Ghiveciu Marian - deputat PSD; Gireadă Dumitru-Verginel - deputat PNL; Iliuță Vasile - deputat PD-L; Kelemen Atilla Béla-Ladislau - deputat UDMR; Melinte Ion - deputat PSD; Niculae Aurel - deputat PNL; Niculescu Dumitru - deputat PP-DD; Săpunaru Nini - deputat PNL; Scarlat George - deputat PNL; Stanciu Zisu - deputat PSD; Teju Sorin - deputat PNL.*

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou articol, respectiv art. 50<sup>1</sup>, intervenția legislativă vizând ca înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan să se poată realiza doar prin exercitarea dreptului de preemțiune de către coproprietari, dacă este cazul, precum și de către proprietarii vecini, cu aplicarea prevederilor art. 1730-1739 din noul Cod civil.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil cu observații și propuneri.**

**Guvernul**, prin punctul său de vedere, **nu susține** adoptarea prezentei propuneri legislative.

**Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului** precum și **Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală** au **avizat negativ** propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, domnul secretar de stat Iulian Matache, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În ședința din 11 martie 2014 membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au hotărât, cu **majoritate** de voturi (cu o "abținere"), să adopte **raport de respingere**.

În cadrul dezbaterilor s-a reliefat faptul că obiectul de reglementare al prezentului demers legislativ este acoperit de recenta *Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, promulgată prin Decretul Președintelui României nr. 262/ 5 martie 2014.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, fiind incidente dispozițiile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

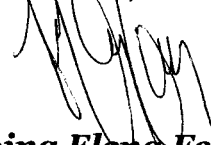
Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

*Președinte,*



**Senator Cătălin Boboc**

*Secretar,*



**Senator Doina Elena Federovici**